

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛО БОЛХУНЫ"

РЕШЕНИЕ
от 11 ноября 2010 г. N 20

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МО "СЕЛО БОЛХУНЫ"

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом РФ от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", Федеральным законом от 27.07.2010 N 229-ФЗ "О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования", Уставом МО "Село Болхуны" Совет МО "Село Болхуны" решил:

1. Утвердить Положение о земельном налогообложении на территории МО "Село Болхуны"
2. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете "Ахтубинская правда" и вступает в силу с 01.01.2011.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Решение Совета МО "Село Болхуны" N 9"а" принято 02.06.2010, а не 06.07.2010.

4. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу Решение Совета МО "Село Болхуны" от 06.07.2010 N 9"а" "Об утверждении положения о земельном налогообложении на территории МО "Село Болхуны".

Председатель Совета МО
"Село Болхуны",
Глава МО "Село Болхуны"
С.Н.МОРОЗОВ

Утверждено
Решением Совета
МО "Село Болхуны"
от 11 ноября 2010 г. N 20

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МО "СЕЛО БОЛХУНЫ"

Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение о земельном налоге разработано в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и подлежит применению на всей территории муниципального образования "Село Болхуны".

Статья 2. Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве

пожизненного наследуемого владения.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

Статья 3. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования "Село Болхуны", на территории которого введен налог.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

Статья 4. Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Порядок определения налоговой базы

Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном пользовании или пожизненном наследуемом владении, категориям налогоплательщиков согласно пункту 5 статьи 391 Налогового кодекса.

Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до 1 июня года, являющегося налоговым периодом.

Статья 6. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 7. Налоговая ставка

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0.3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
 - приобретенных (представленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
- 2) 1.5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 8. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей

1. Налогоплательщики - физические лица освобождаются от уплаты авансовых платежей по налогу в течение налогового периода.
2. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют и уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.
3. Лица, указанные в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, производят окончательный расчет по налогу не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 9. Налоговые льготы

1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.
2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового и отчетного периодов права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения имущества.
3. Освободить от уплаты земельного налога инвалидов I, II гр., чернобыльцев, участников ВОВ, ИВО, лиц, достигших 70-летнего и более возраста, состоящих на регистрационном учете на территории МО "Село Болхуны".
4. Не являются объектами налогообложения земельные участки, занятые под захоронения (кладбища), расположенные на территории муниципального образования "Село Болхуны".
5. Освобождаются от уплаты земельного налога бюджетные учреждения в отношении принадлежащих или предоставленных им земельных участков в целях непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.
6. Не являются объектами налогообложения земельные участки, занятые под дороги местного назначения, расположенные на территории муниципального образования "Село Болхуны".